

Stečajna masa iza Tominić d. o. o. „u stečaju“, Pula, Kaštanjer 24, OIB: 87841443685 zastupana po stečajnom upravitelju Mijandrušić Kristijanu OIB: 96007816779 kao prodavatelj (u daljnjem tekstu prodavatelj)

i
Drača Maja, Pazinska 27 c, 52440 Poreč OIB: 98158112455 kao kupac (u daljnjem tekstu kupac)

Sklopili su dana 30.12.2020. sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Stalne službe u Poreču označene kao: k.č. 4012 ,33 suvlasnički dio 246/20418 (E -33) k.o. Poreč - etažna knjiga za iznos od 205.000,000 kn.

Članak 2.

Tražbina kupca Drača Maja, Pazinska 27 c, 52440 Poreč OIB: 98158112455 prema prodavatelju stečajnoj masi iza Tominić d. o. o. „u stečaju“, Pula, Kaštanjer 24, OIB: 87841443685 iznosi 205.962,83 kn, te je ista utvrđena u stečajnom postupku posl.br. 10 St 382/2019 koji se vodi na Trgovačkom sudu u Pazinu te se navedenom kupnjom prijebojom podmiruje dio tražbine.

Članak 3.

Kupac se obvezuje isplatiti sve troškove stečajnog postupka koji se vodi pod posl. br. 10 St-382/2019 na Trgovačkom sudu u Pazinu u iznosu od 32.447,00 kn i to do 01.02.2021. godine na račun kupca IBAN: _____.

Članak 4.

Nakon što kupac podnese dokaz prodavatelju o uplati iznosa od 32.447,00 kn na račun IBAN: _____ prodavatelj se u roku od 8 dana obvezuje izdati kupcu tabularnu ispravu.

U slučaju da kupac ne uplati iznos od 32.447,00 kn do 01.02.2021. godine na račun kupca IBAN: _____ stranke su suglasne da se ovaj ugovor smatra raskinut.

Članak 5.

Prodavatelj jamči kupcu da su nekretnine koje su predmet ovog ugovora njegovo isključivo vlasništvo.

Članak 6.

Prodavatelj i kupac suglasni su da troškove oko sastavljanja ovog ugovora, troškove ovjere potpisa kod javnog bilježnika, zemljišno-knjižne provedbe ovog ugovora, te sve poreze koji se odnose na ovaj ugovor i nekretnine koje su predmet ovog ugovora snosi kupac.

Članak 7.

Potpisom ovog ugovora prodavatelj i kupac se odriču prava pobijanja zbog moguće prikrate na vrijednosti nekretnine koja je predmet ovog ugovora.

Članak 8.

Ovaj ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjeraka, od kojih prodavatelj zadržava jedan, a kupac jedan.

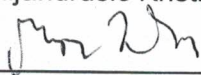
Članak 9.

Prodavatelj i kupac vlastoručnim potpisom potvrđuju da su pročitale ovaj ugovor, razumjeli njegov sadržaj, te prihvaćaju prava i obveze koja nastaju iz ovog ugovora.

U Puli dana 30.12.2020. godine

PRODAVATELJ:

Stečajna masa iza Tominić d. o. o. „ u stečaju“
zastupana po stečajnom upravitelju
Mijandrušić Kristijan



Stečajna masa iza
Tominić d.o.o. u stečaju
Pula, Kaštanjer 24

KUPAC:

Drača Maja



Ja, javni bilježnik **Nansi Kopic**, Pula, Anticova 9/I,
potvrđujem da je stranka:

KRISTIJAN MIJANDRUŠIĆ, OIB 96007816779, PULA, PULA, ULICA KAŠTANJER 24, kao
stečajni upravitelj **Stečajna masa iza TOMINIĆ d. o. o. u stečaju**, MBS 130099897, OIB
87841443685, Pula (Grad Pula - Pola), KAŠTANJER 24, u mojoj nazočnosti priznala potpis na
pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam
temeljem osobne iskaznice br. 110655480 PU Istarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u
sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-186/2021
Pula, 07.01.2021.



Javni bilježnik
Nansi Kopic

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK

Nansi Kopic
OIB 130099897, OIB

u nazočnosti priznala potpis na
pismenu utvrdila sam
zastupanje utvrđeno je uvidom u

u iznosu 10,00 kn.
30,00 kn uvećana za PDV u

Javni bilježnik
Nansi Kopic

